

ФОП Ситник Юрій Вікторович (далі - Виконавець), який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «26» листопада 2009р. запис № 2 227 000 0000 040862,

з однієї сторони, і
мешканці будинку № _____ (під'їзди № _____) з нумерацією квартир _____
по вул. _____ у м. Кривий Ріг (далі - Замовник) в особі гр.

м. Кривий Ріг, вул. _____, буд. _____, кв. _____ і діє
на підставі рішення зборів мешканців під'їзду (будинку) (протокол № _____ від
«___» _____ 20___ р.),

з іншої сторони,
і які разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона,
уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язки по організації виконання робіт з проектування, монтажу, налагодці та введення в експлуатацію (надалі Роботи) вузла обліку витрат теплової енергії (надалі Вузол) в будинку за адресою: м. Кривий Ріг,

1.2. Вузол виконується на основі лічильника теплової енергії "_____".

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

2.1. Вартість обладнання та робіт, що виконуються, складає _____ грн.

2.2. Порядок сплати наступний:

- _____ грн. (_____) за
проектну документацію, впродовж 1 (одного) банківського дня з моменту підписання цього Договору;
- _____ грн. (_____) за
лічильник, впродовж 3 (трьох) банківських днів з моменту надання проектної документації;
- _____ грн. (_____) за
монтажні, пусконаладжувальні роботи та введення в експлуатацію, не пізніше, ніж за 2 (два) банківських
дня до дати введення вузлу обліку в експлуатацію. Орієнтовну дату введення Виконавець повідомляє
Замовнику заздалегідь.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

- бережно відноситися до майна Замовника та третіх осіб на ділянці виконання Робіт, та нести відповідальність за шкоду, завдану цьому майну.

3.2. Виконавець має право:

- залучати до виконання Робіт підрядні організації за власний кошт та на власний розсуд.
- переносити терміни виконання Робіт та терміни оплати за них, заздалегідь узгодивши нові терміни з Замовником.
- виносити на обговорення з Замовником будь-які поправки та доповнення до цього Договору.

3.3. Замовник зобов'язується:

- надати Виконавцю доступ до Вузлу, забезпечити своєчасний початок та нормальне проведення Робіт.

3.4. Замовник має право:

- переносити терміни виконання Робіт та терміни оплати за них, узгодивши нові терміни з Виконавцем.
- виносити на обговорення з Виконавцем будь-які поправки та доповнення до цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Замовник несе відповідальність за своєчасність та повноту сплати вартості виконаних Робіт згідно п. 2 цього Договору та створення відповідних умов для нормального та безпечного проведення Робіт Виконавцем. У разі недотримання цих умов, Виконавець не несе відповідальності за терміни, повноту та якість виконання Робіт та не відшкодовує збитки, які може понести Замовник у зв'язку з цими обставинами. Виконавець продовжить виконання Робіт тільки після повного усунення Замовником або третіми особами

обставин, які перешкоджають нормальному та безпечному ходу проведення Робіт Виконавцем.

4.2. Виконавець несе відповідальність за повноту та якість виконання Робіт. У разі якщо Виконавець не повністю або неякісно виконує свої обов'язки, Виконавець повністю відшкодує можливі збитки, які може понести Замовник у зв'язку з неналежним виконанням Виконавцем своїх обов'язків згідно цього Договору. Відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань згідно цього Договору.

4.3. Виконавець не несе відповідальності за збереження Вузлу та його складових частин після виконання монтажних робіт, можливі пошкодження Вузлу, які можуть виникнути з вини зовнішніх факторів та дії/бездіяльності/ Замовника або третіх осіб.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙОМУ РОБІТ

5.1. По завершенню Робіт, Виконавець надає Замовнику акт приймання виконаних робіт

5.2. У разі мотивованої відмови Замовника від підписання вищезазначеного акту, Сторони складають акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, зазначених у цьому Договорі, якщо прямою причиною невиконання зобов'язань стала дія непереборної сили, у т.ч. зміни законодавства України, рішення органів державної та місцевої влади, дія або бездіяльність посадових осіб які роблять неможливим виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань згідно цього Договору.

6.2. Термін виконання Сторонами своїх зобов'язань подовжуються пропорційно часу дії непереборної сили.

6.3. Сторони повинні сповістити одна одну про початок та закінчення зазначених обставин.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. У період дії цього Договору його умови можуть бути переглянуті та доповнені за згодою сторін, про що складається відповідне Доповнення до Договору.

7.2. Гарантійний термін обладнання складає 48 (сорок вісім) місяців, при умові підписання договору на сервісне обслуговування теплотічильника протягом даного періоду. Протягом цього терміну Виконавець зобов'язується за власний кошт усувати дефекти, які виникли з вини підприємства - виробника або Виконавця.

7.3. Усі спори та суперечки, які можуть виникнути у сторін у період дії цього Договору, Сторони намагаються вирішити шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони у переговорах не прийшли до згоди, такі суперечки вирішуються згідно чинного законодавства України.

7.4. При достроковому розірванні Договору Сторони складають відповідне Доповнення до Договору, з переліком фактично виконаних робіт, та проводять відповідні розрахунки по ним впродовж 3 (трьох) банківських днів з дати складання відповідного Доповнення до Договору.

7.5. Цей Договір вступає в дію з моменту підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.6. Договір складений у 2 (двох) примірниках один з яких надається сторонам після підписання договору.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:

Ситник Ю.В.

50093, м. Кривий Ріг, вул. Лісового, буд. 37, оф. 73
тел.: 401-41-51, тел.моб.: 096-873-96-96
п/р р 26003207751200 в ПАТ «УкрСиббанк»
у м. Києві, МФО 351005

Замовник:

/Ситник Ю.В./

М.П.

(підпис)

(П.І.Б.)